



Ημερομηνία: 22/08/2022

**Θέμα: Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής ανάπτυξης με την ονομασία «Renanda Hotel Apartments» της εταιρείας «OSIEDA LIMITED», στην κοινότητα Άγιος Τύχων της επαρχίας Λεμεσού**

Αξιότιμοι/ες Κύριοι/ες,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία «**OSIEDA LIMITED**» προγραμματίζει την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής ανάπτυξης με την ονομασία «**Renanda Hotel Apartments**» εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Άγιος Τύχων στο τεμάχιο 153 με Φύλλο/Σχέδιο: 0/2-211-342.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), εφαρμόζοντας και τηρώντας τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(Ι)/2018) και του Τροποποιητικού Νόμου του 2021 (Ν.23(Ι)/2021).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7) του άρθρου 26 του Ν.127(Ι)/2018) «**Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μία δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενο της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον**».

Στα πλαίσια αυτά έχει ετοιμαστεί Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο με σκοπό την υποβολή σχολίων και απόψεων από το ενδιαφερόμενο κοινό προς την ομάδα μελετητών, πριν την ολοκλήρωση και υποβολή της ΜΕΕΠ στις Αρμόδιες Αρχές. Στην Έκθεση αυτή περιγράφονται οι βασικές πληροφορίες που αφορούν την ακριβή τοποθεσία χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ), τα χαρακτηριστικά του ΠΕ και πληροφορίες που αφορούν τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του ΠΕ.

Η παρούσα ανακοίνωση συνοδεύει την αναφερόμενη Έκθεση Πληροφοριών, στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (<https://www.nanda.com.cy/el/>) **για τη χρονική διάρκεια των 25 ημερών.**

Παρακαλείστε όπως αποστείλετε τα σχόλια, εισηγήσεις ή παρατηρήσεις σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [nicol@nanda.com.cy](mailto:nicol@nanda.com.cy) ή με τηλεομοίτυπο στο 22312519.

Εκ της διεύθυνσης **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε**



**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ  
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «RENANDA HOTEL  
APARTMENTS» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OSIEDA LIMITED» ΣΤΗΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**



**Αύγουστος 2022**

## Πίνακας Περιεχομένων

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	1
2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	2
3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	7
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ .....	10
4.1 Δημιουργία Θορύβου.....	10
4.2 Δημιουργία Σκόνης.....	10
4.3 Αύξηση Κυκλοφοριακού Φόρτου στο Τοπικό Οδικό Δίκτυο .....	11
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	13
5.1 Αύξηση Κυκλοφοριακού Φόρτου στο Τοπικό Οδικό Δίκτυο .....	13
5.2 Παραγωγή Υγρών Αποβλήτων .....	13
5.3 Παραγωγή Στερεών Αποβλήτων .....	13
5.4 Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας.....	14
5.4 Κατανάλωση Νερού.....	14
6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ.....	16
6.1 Περιορισμός Οχλήσεων από το Θόρυβο.....	16
6.2 Περιορισμός Οχλήσεων από τη Δημιουργία Σκόνης .....	17
6.3 Περιορισμός Οχλήσεων στην Οδική Κυκλοφορία.....	18
7. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕ .....	19
7.1 Μέτρα Εξοικονόμησης Ενέργειας.....	19
7.2 Μέτρα Εξοικονόμησης Νερού .....	19
7.3 Μέτρα Αποδοτικής Διαχείρισης Αποβλήτων.....	19
8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ.....	20
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	21

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί Έκθεση Πληροφοριών που αφορά το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής ανάπτυξης με την ονομασία «**Renanda Hotel Apartments**» της Εταιρείας «**Osieda Ltd**».

Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης της. Πριν την ολοκλήρωση της Μελέτης αυτής, είναι απαραίτητη βάση των διατάξεων του εδαφίου (7) του άρθρου 6 του Ν.127(Ι)/2018 να υποβληθούν σχόλια ή προτάσεις από το ενδιαφερόμενο κοινό για τις επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο περιβάλλον.

Η ΜΕΕΠ θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (<https://www.nanda.com.cy/el/>) μετά την ολοκλήρωση της.

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση αυτή, ετοιμάστηκαν από την Ομάδα Μελέτης της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** και είναι οι εξής:

- Περιοχή Χωροθέτησης του Έργου
- Χαρακτηριστικά του Έργου
- Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ).
- Προτεινόμενα Μέτρα ελαχιστοποίησης των σημαντικών επιπτώσεων

## 2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Άγιος Τύχων της Επαρχίας Λεμεσού, εντός του τεμαχίου 153, τμήμα 4, με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 0/2-211-342. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του ΠΕ είναι: ΓΠΛ: 34°71'20.20"N και ΓΜΗΚ: 33°12'83.59"E.

Στο τεμάχιο αυτό υφίσταται κτίριο 5 ορόφων, το οποίο θα ανακαινισθεί και θα προστεθούν σε αυτό ακόμα δυο ορόφοι.

Στην **Εικόνα 1** απεικονίζεται μέσω δορυφορικής φωτογραφίας του Google Earth, η τοποθεσία χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου.



**Εικόνα 1: Τοποθεσία ΠΕ**

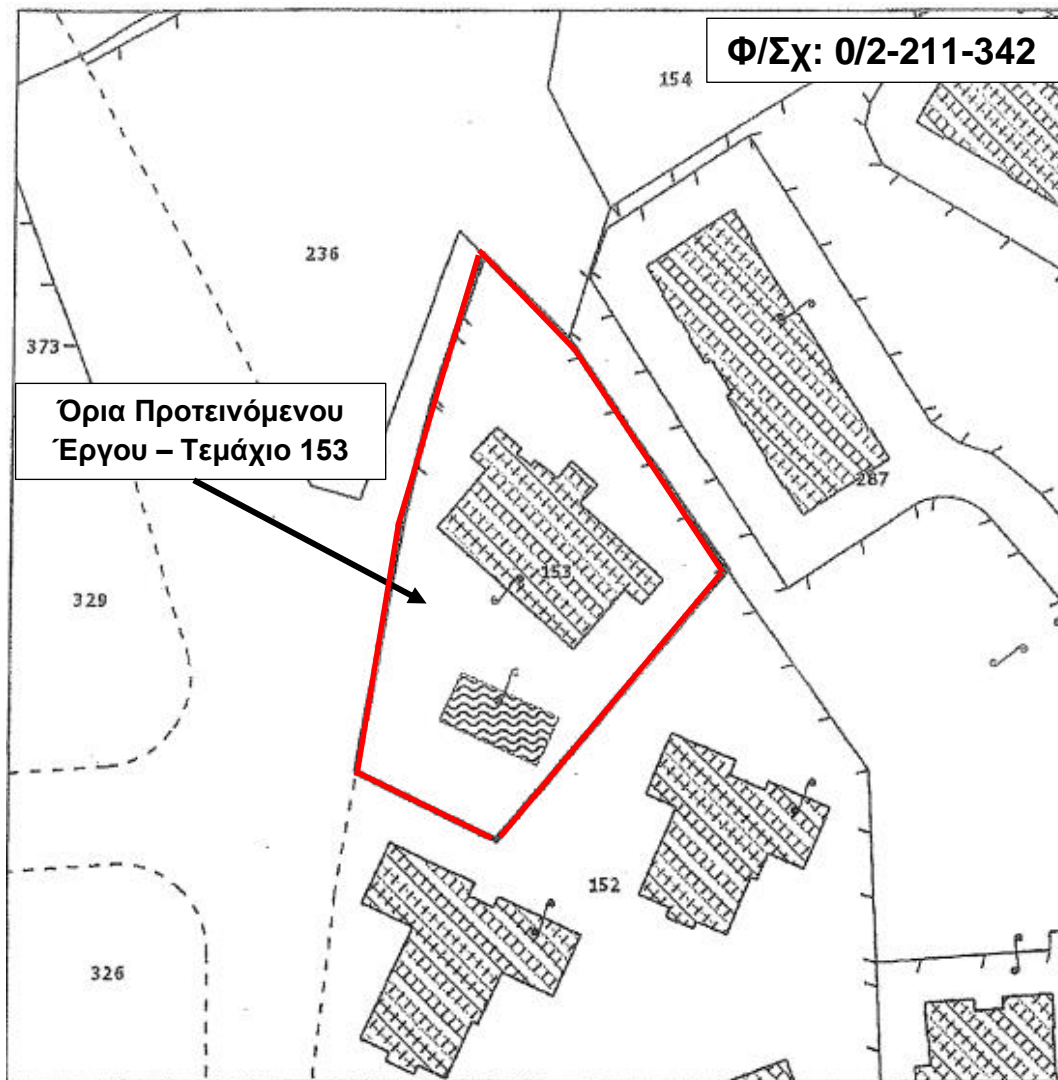
Η τοποθεσία του ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση 344 m περίπου βόρεια της παραλίας Αφροδίτης και 1.28 km περίπου βορειοδυτικά του Αρχαιολογικού χώρου της Αμαθούνας.

Ο Αυτοκινητόδρομος Α1 βρίσκεται σε απόσταση 58 m βόρεια του ΠΕ.

Σε απόσταση 27 m περίπου νοτιοδυτικά υφίσταται δημοτικός χώρος στάθμευσης. Επίσης, το ΠΕ γειτνιάζει με πολυκατοικίες, ξενοδοχειακές μονάδες και τουριστικά θέρετρα.

Η πολεοδομική ζώνη του τεμαχίου 153 είναι η Τ1β (Τουριστική Ζώνη).

Ο Κτηματικός Χάρτης της περιοχής χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου παρουσιάζεται στο **Χάρτη 1**. Στην **Εικόνα 2** παρουσιάζονται οι Πολεοδομικές Ζώνες της περιοχής μελέτης. Επίσης, στην **Εικόνα 3**, παρουσιάζονται οι χρήσεις Γης της περιοχής μελέτης, σύμφωνα με το Urban Atlas 2018.



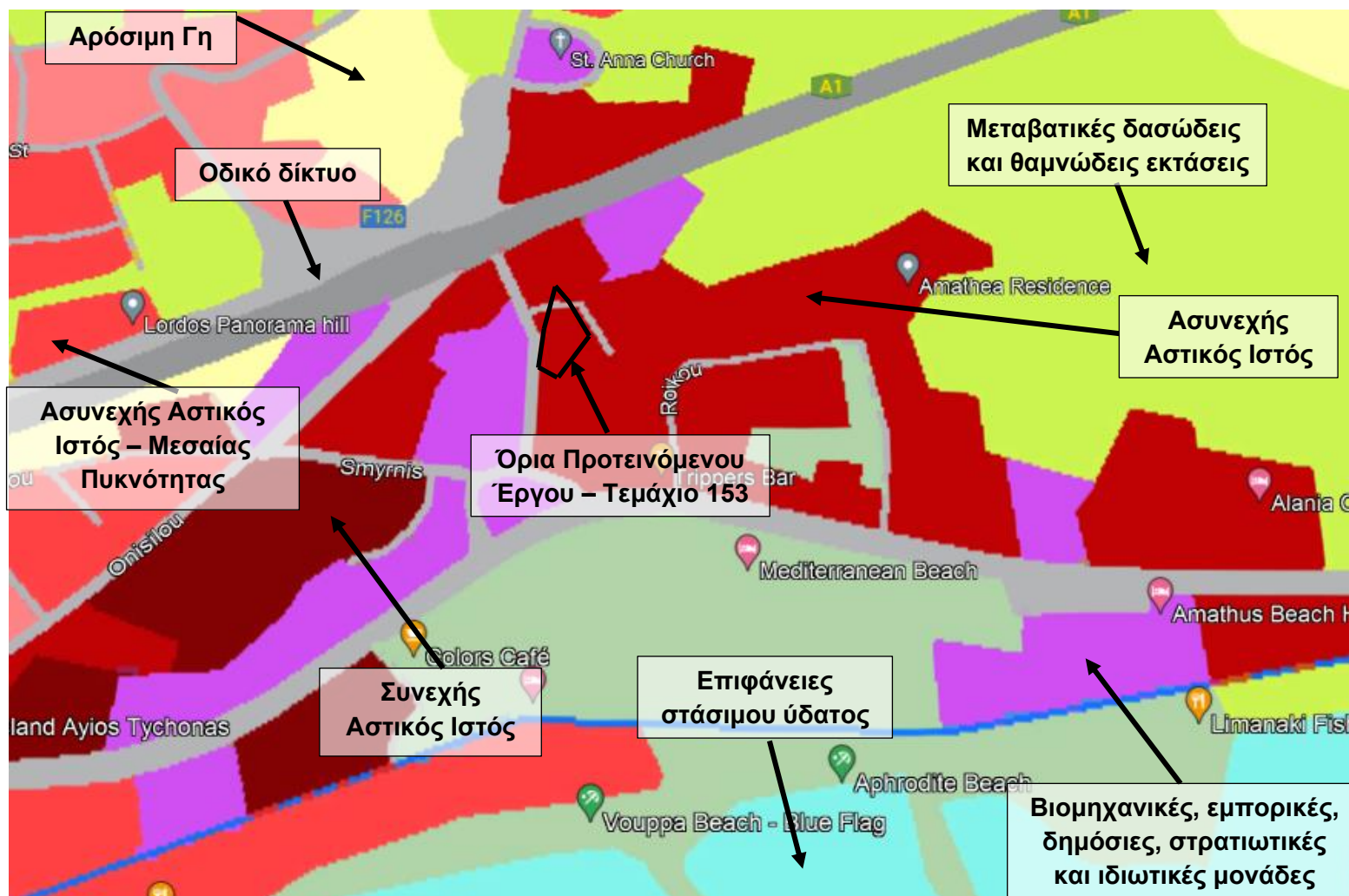
**Χάρτης 1: Τμήμα του Κτηματικού Χάρτη όπου υποδεικνύεται το τεμάχιο του Προτεινόμενου Έργου με κόκκινο χρώμα**  
*[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας]*

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «RENANDA HOTEL APARTMENTS» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OSIEDA LIMITED» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ**



**Εικόνα 2: Πολεοδομικές Ζώνες Περιοχής Μελέτης**  
*[Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας]*





Εικόνα 3: Χρήσεις Γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (όρια τεμαχίου με μαύρο χρώμα)  
[Πηγή: Urban Atlas 2018]

### 3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο τεμάχιο 153, υφίσταται κτίριο 5 ορόφων μαζί με το ισόγειο. Οι εσωτερικοί χώροι και ο εξωτερικός χώρος του κτιρίου θα ανακαινισθεί. Στα πλαίσια της ανακαίνισης θα γίνουν εργασίες κατεδάφισης σε κάποια τμήματα του κτιρίου και προσθηκομετατροπές. Οι προσθηκομετατροπές αφορούν την κατασκευή επιπρόσθετων 2 ορόφων στο κτίριο, κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής, χώρου στάθμευσης και διαμόρφωση εξωτερικού χώρου, καθώς επίσης διαρρυθμίσεις των εσωτερικών χώρων του κτιρίου.

Το ύψος του κτιρίου μέχρι την απόληξη θα είναι 26.15 m.

Λεπτομέρειες για τα τμήματα του κτιρίου που θα κατεδαφιστούν και για τους προσφερόμενους χώρους του, παρουσιάζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια του Παραρτήματος Ι.

Στις **Εικόνες 4 - 8** παρουσιάζεται με τρισδιάστατη απεικόνιση το προτεινόμενο έργο.



**Εικόνα 4: Τρισδιάστατη απεικόνιση προτεινόμενου έργου**



Εικόνα 5: Τρισδιάστατη απεικόνιση χώρου κολυμβητικής δεξαμενής



Εικόνα 6: Τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίου και κολυμβητικής δεξαμενής



**Εικόνα 7: Τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίου και χώρου στάθμευσης**



**Εικόνα 8: Τρισδιάστατη απεικόνιση της ανάπτυξης**

## 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ

Οι κύριες πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν στην περιοχή μελέτης από το Στάδιο Κατασκευής του ΠΕ περιγράφονται στα πιο κάτω υποκεφάλαια.

### 4.1 Δημιουργία Θορύβου

Οι κατασκευαστικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για την ανέγερση της ανάπτυξης θα διαφοροποιήσουν τα επίπεδα θορύβου της περιοχής μελέτης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και σε συγκεκριμένες αποστάσεις.

Σύμφωνα με την εμπειρία που υπάρχει σε αντίστοιχα έργα, τα επίπεδα θορύβου είναι υψηλά στην πηγή παραγωγής του θορύβου και όσο απομακρύνεσαι από την πηγή τα επίπεδα αυτά μειώνονται σημαντικά. Συγκεκριμένα στην πηγή τα επίπεδα θορύβου κυμαίνονται από 75-80 dB(A) και σε αποστάσεις των 100 μέτρων και άνω σε 65-55 dB(A), υπό την παρουσία περίφραξης, ύψους τουλάχιστον 2 μέτρων.

Το έργο χωροθετείται σε αστικό περιβάλλον όπου υπάρχουν σχετικά υψηλά επίπεδα θορύβου, συνεπώς οι κατασκευαστικές εργασίες δε θα διαφοροποιήσουν ιδιαίτερα τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου της περιοχής μελέτης. Οι οχληρές εργασίες (χωματουργικές) θα είναι σύντομης χρονικής διάρκειας και βραχυπρόθεσμες.

Προτείνονται μέτρα περιορισμού του θορύβου στο εργοτάξιο, τα οποία παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 6**, της παρούσας Έκθεσης, τα οποία θα περιορίσουν σημαντικά το θόρυβο, ώστε να αποφεύγονται οχληρές συνθήκες στους χρήστες του άμεσου και ευρύτερου περιβάλλοντος.

### 4.2 Δημιουργία Σκόνης

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου, αναμένεται να δημιουργείται σκόνη από:

- τη διακίνηση των οχημάτων και μηχανημάτων από και προς το εργοτάξιο
- τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών
- την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών και εκσκαφών
- τις εργασίες για την ανέγερση όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων και κυρίως των εσωτερικών χώρων (κόψιμο κεραμικών και γυψοσανίδων)
- την προσωρινή αποθήκευση μπαζών ή πρώτων υλών στο εργοτάξιο
- τις εργασίες κατεδάφισης

Ο χρόνος παραμονής των αιωρούμενων σωματιδίων (Particulate Matters-PM) στην ατμόσφαιρα καθορίζεται από το μέγεθος τους, το ειδικό τους βάρος, την υγρασία της ατμόσφαιρας και την ένταση του ανέμου. Με βάση αυτή τους τη συμπεριφορά μπορεί να διαχωριστούν σε τρεις κατηγορίες:

- Τα σωματίδια με διάμετρο μικρότερη από 0,1 μm που είναι γνωστά σαν πυρήνες Aitken και δεν προκαλούν περιβαλλοντικά προβλήματα γιατί παρασύρονται εύκολα από τους ανέμους σε μεγάλα ύψη και μετά με τη βροχή στη γη,
- τα σωματίδια με διάμετρο από 0,1 – 1,0 μm που αιωρούνται στην ατμόσφαιρα, δεν καθιζάνουν εύκολα και θεωρούνται τα πιο επιβλαβή για την υγεία του ανθρώπου, και
- τα σωματίδια με διάμετρο μεγαλύτερη από 1,0 μm που λόγω βαρύτητας καθιζάνουν στο έδαφος γρήγορα και σε μικρές αποστάσεις από το σημείο εκπομπής τους.

Σύμφωνα με την εμπειρία που υπάρχει σε εργοτάξια, το φαινόμενο διασποράς της σκόνης περιορίζεται κατά κύριο λόγο εντός του εργοταξίου. Η διασπορά σκόνης παρατηρείται μέχρι μία απόσταση περίπου 300 m από τις πηγές εκπομπής της, ενώ απομακρύνεται σε σύντομο χρονικό διάστημα από το χώρο και η επίδραση της εξασθενεί. Σημειώνεται ότι, με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών δε θα δημιουργείται σκόνη στην περιοχή.

Σημειώνεται ότι, η ακριβής εκτίμηση των συγκεντρώσεων σκόνης που θα δημιουργούνται στο εργοτάξιο δεν είναι δυνατή, αφού είναι πολλοί οι παράγοντες που επηρεάζουν τη δημιουργία της και τη διασπορά της. Τέτοιοι παράγοντες είναι η μέθοδος που θα χρησιμοποιηθεί για τις χωματοургικές εργασίες, ο τρόπος λειτουργίας των μηχανημάτων από τους χειριστές τους, οι κλιματολογικές συνθήκες κατά την περίοδο των εργασιών, η υγρασία του εδάφους και η θέση που θα γίνεται η εκφόρτωση των υλικών.

Οι επιπτώσεις από τη σκόνη κρίνονται ως σημαντικές, τοπικές, βραχυπρόθεσμες και αντιστρέψιμες, καθώς περιορίζονται κυρίως στη φάση διεξαγωγής των χωματοургικών έργων.

Με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, τα οποία αναγράφονται στο **Κεφάλαιο 6** της παρούσας Έκθεσης, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται πως θα μειωθούν στο ελάχιστο, και θα περιοριστούν οι οποιεσδήποτε οχλήσεις που πιθανόν να δημιουργούνται από τη διασπορά σκόνης σε γειτονικές εγκαταστάσεις.

### **4.3 Αύξηση Κυκλοφοριακού Φόρτου στο Τοπικό Οδικό Δίκτυο**

Αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης στο τοπικό οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης αναμένεται να δημιουργηθεί κυρίως, κατά το στάδιο των χωματοургικών εργασιών του ΠΕ. Οι χωματοургικές εργασίες αναμένεται ότι δε θα ξεπεράσουν τον 1 μήνα, νοούμενου ότι οι καιρικές συνθήκες θα είναι ευνοϊκές για τέτοιου είδους εργασία και επίσης δε θα παρουσιάζονται οποιαδήποτε λειτουργικά προβλήματα, όσον αφορά τα μηχανήματα και το προσωπικό. Σύμφωνα με αυτό το χρονοδιάγραμμα και την ποσότητα του εδαφικού υλικού που θα εκσκαφθεί η οποία είναι 200 m<sup>3</sup> περίπου, υπολογίζεται να διακινούνται στο τοπικό οδικό δίκτυο της περιοχής του ΠΕ, περίπου 1 -2 φορτηγά οχήματα ανά εβδομάδα για την περίοδο ενός μήνα. Συνεπώς δεν αναμένεται να προκληθούν οποιεσδήποτε επιπτώσεις στην τοπική κυκλοφορία της περιοχής κατά το στάδιο των χωματοургικών εργασιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε περίπτωση που το υλικό εκσκαφής επαναχρησιμοποιηθεί στο έργο, δε θα υπάρξει οποιαδήποτε διακίνηση φορτηγών στην περιοχή για τη μεταφορά του.

Όσον αφορά τις εργασίες κατεδάφισης, τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν θα φυλάσσονται στο εργοτάξιο προσωρινά σε σκιπ και στη συνέχεια θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλογείς – μεταφορείς περίπου μία φορά την εβδομάδα. Υπολογίζεται να διακινούνται στην περιοχή για τη μεταφορά των αποβλήτων 1-2 φορτηγά την εβδομάδα.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί το οδικό δίκτυο της περιοχής κατά το κατασκευαστικό στάδιο του ΠΕ.

Παρόλα αυτά στο **Κεφάλαιο 6** προτείνονται μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων που μπορεί να παρουσιαστούν στο τοπικό οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης κατά το στάδιο κατασκευής του ΠΕ.

## **5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Οι σημαντικές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν κατά το Στάδιο Λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου παρουσιάζονται στα υποκεφάλαια που ακολουθούν:

### **5.1 Αύξηση Κυκλοφοριακού Φόρτου στο Τοπικό Οδικό Δίκτυο**

Η παρουσία της ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης δεν αναμένεται να επηρεάσει ιδιαίτερα τους υφιστάμενους κυκλοφοριακούς φόρτους του τοπικού οδικού δικτύου.

Ήδη η περιοχή μελέτης διαθέτει αναπτυγμένο οδικό δίκτυο με κύριες και δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες, οι οποίες εξυπηρετούσαν το υφιστάμενο κτίριο που θα ανακαινισθεί, καθώς επίσης εξυπηρετούν τα υφιστάμενα γειτονικά κτίρια – ξενοδοχεία.

Υπολογίζεται ότι τα οχήματα που θα εισέρχονται και θα εξέρχονται της ανάπτυξης θα είναι κατά μέσο όρο 37 οχήματα / ημέρα. Βέβαια επειδή πρόκειται για τουριστική ανάπτυξη, ενδέχεται τα οχήματα αυτά να είναι λιγότερα, λόγω της χρήσης τουριστικών λεωφορείων ή άλλων μέσων δημόσιας μεταφοράς από τους τουρίστες.

Τα δρομολόγια αυτά θα εκτελούνται σε διαφορετικές χρονικές περιόδους εντός της ημέρας, συνεπώς δεν αναμένεται να δημιουργούνται οποιαδήποτε κολλήματα στο τοπικό οδικό δίκτυο.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, οι επιπτώσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης από τη λειτουργία του ΠΕ εκτιμάται ότι θα είναι αρκετά χαμηλές.

### **5.2 Παραγωγή Υγρών Αποβλήτων**

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ θα παράγονται στερεά και υγρά απόβλητα. Οι ποσότητες που θα παράγονται είναι ευκόλως διαχειρίσιμες και δεν θα προκαλούνται οποιαδήποτε προβλήματα στο περιβάλλον. Τα αστικά λύματα θα διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της περιοχής.

Ο μέγιστος όγκος των αστικών υγρών αποβλήτων που θα παράγεται από τους κάτοικους διαμερισμάτων θα ανέρχεται περίπου στα 27 m<sup>3</sup>/ημέρα.

### **5.3 Παραγωγή Στερεών Αποβλήτων**

Τα Στερεά Απόβλητα αστικού τύπου που θα παράγονται από τις δραστηριότητες των χρηστών του ΠΕ είναι ευκόλως διαχειρίσιμα. Τα απόβλητα θα απορρίπτονται σε ξεχωριστούς κάδους, ανάλογα με το είδος και την κατηγορία στην οποία εντάσσονται και θα περισυλλέγονται από αντίστοιχες αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου για το 2019, η ημερήσια παραγωγή αποβλήτων κατά κεφαλή στην Κύπρο ανέρχεται στα 1.8 kg/άτομο/ημέρα. Συνεπώς υπολογίζεται ότι θα παράγονται συνολικά 133 kg/ημέρα περίπου στερεά απόβλητα



από τους κάτοικους των διαμερισμάτων, όταν αυτά βρίσκονται σε ποσοστό πληρότητας 100%. Ο συνολικός αριθμός των κατοίκων των διαμερισμάτων σε συνθήκες πληρότητας υπολογίζεται στα 74 άτομα περίπου.

Τονίζεται ότι οι όγκοι αυτοί υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη το σενάριο της πλήρους λειτουργίας της ανάπτυξης και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα μέτρα μείωσης της παραγωγής υγρών και στερεών αποβλήτων που προτίθεται να εφαρμόσει ο ιδιοκτήτης του έργου και τα οποία παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 7**, της παρούσας Έκθεσης.

#### 5.4 Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Στον **Πίνακα 1** παρουσιάζονται οι εκτιμώμενες τιμές κατανάλωσης ενέργειας από τη λειτουργία του ΠΕ. Οι τιμές αυτές υπολογίστηκαν με βάση τη βιβλιογραφία. Επίσης οι τιμές αυτές αφορούν την πληρότητα της ανάπτυξης και δεν περιλαμβάνουν μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτεινόμενα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας αναφέρονται στο **Κεφάλαιο 7**.

Τα μέτρα αυτά μπορούν να συμβάλουν σε ένα ποσοστό της τάξεως του 40% για την εξοικονόμηση ενέργειας από τις δραστηριότητες της ανάπτυξης. Στην περίπτωση αυτή οι έμμεσες επιπτώσεις στο περιβάλλον από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από τις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που θα τροφοδοτούν το ΠΕ θα ελαχιστοποιηθούν.

**Πίνακας 1: Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας από τη λειτουργία της Ανάπτυξης**

Χώρος Ανάπτυξης	Βιβλιογραφική Πηγή και Δεδομένα	Συνολικό Εμβαδόν Διαμερισμάτων	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μέγιστη Ζήτηση)
Διαμερίσματα ξενοδοχείου	Σύμφωνα με το εγχειρίδιο «Analysis on energy use by European hotels: online and survey and desk research – hotel energy solutions 2011 - Hotel Energy Solutions project publications» η συνήθης κατανάλωση ενέργειας στα ξενοδοχεία κυμαίνεται από 200 kWh/m <sup>2</sup> /year - 400 kWh/m <sup>2</sup> /year	1,558 m <sup>3</sup>	≈ 311,600 kWh/έτος * Σε ποσοστό 100% πληρότητα

#### 5.4 Κατανάλωση Νερού

Κατά τη λειτουργία του ΠΕ, νερό θα καταναλώνεται για οικιακή χρήση, για άρδευση, ύδρευση για τη χρήση των χώρων υγιεινής και τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών. Στον **Πίνακα 2** παρουσιάζονται οι εκτιμώμενες τιμές κατανάλωσης νερού από τη λειτουργία του ΠΕ. Οι τιμές αυτές υπολογίστηκαν με βάση τη βιβλιογραφία. Επίσης οι τιμές αυτές αφορούν την πληρότητα της ανάπτυξης και δεν περιλαμβάνουν μέτρα εξοικονόμησης νερού. Η εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης νερού μπορεί να συνεισφέρει στην εξοικονόμηση νερού

της ανάπτυξης σε ένα ποσοστό της τάξεως του 30% περίπου. Στο **Κεφάλαιο 7** παρουσιάζονται τα προτεινόμενα μέτρα εξοικονόμησης νερού.

**Πίνακας 2: Κατανάλωση Νερού από τη Λειτουργία της Ανάπτυξης**

Χώρος Ανάπτυξης	Βιβλιογραφική Πηγή και Δεδομένα	Αριθμός Ενοίκων	Κατανάλωση νερού (Μέγιστη Ζήτηση)
Διαμερίσματα ξενοδοχείου	Σύμφωνα με το εγχειρίδιο «Household Water Use – Background paper for EEA report on household consumption and the environment – European Topic Centre on Water –Peter Kristensen- October 2004», η μέγιστη κατανάλωση σε ξενοδοχείο πολυτελείας ανέρχεται 450 lt νερό (0,45 m <sup>3</sup> ) ανά τουρίστα την ημέρα.	74 άτομα	≈ 33 m <sup>3</sup> /day <b>*Σε ποσοστό 100% πληρότητα</b>
Κολυμβητικές δεξαμενές	Ο όγκος νερού που θα απαιτηθεί για την πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής είναι 91 m <sup>3</sup> περίπου. Η κολυμβητική δεξαμενή θα διαθέτει σύστημα ανατροφοδοσίας (backwash). Η τυπική εξάτμιση εξωτερικής κολυμβητικής δεξαμενής είναι 0.5 lt νερό/h/m <sup>2</sup> υδάτινης επιφάνειας. Συνεπώς, η τυπική εξάτμιση της εξωτερικής κολυμβητικής δεξαμενής θα είναι 0.228 m <sup>3</sup> .		

## 6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΠΕ

### 6.1 Περιορισμός Οχλήσεων από το Θόρυβο

- Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά στα σύνορα του εργοταξίου μέγιστου ύψους 2 – 2.5 μέτρα, με σκοπό την αποφυγή διάχυσης υψηλών επιπέδων θορύβου στις γειτονικές αναπτύξεις (ισχύει και για τον περιορισμό της σκόνης) (βλέπε **Εικόνα 9**).
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου (ισχύει και για τον περιορισμό της σκόνης).
- Οι εργασίες να εκτελούνται κατά τη διάρκεια της ημέρας και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας.
- Συστήνεται οι κατασκευαστικές εργασίες να εκτός τουριστικής περιόδου.
- Να γίνεται χρήση ωτοασπίδων από τους εργαζόμενους, όπου απαιτείται.
- Να χρησιμοποιούνται ηχοπετάσματα σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια), αν είναι εφικτό (βλέπε **Εικόνα 10**).
- Να τηρείται αυστηρώς το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών.



**Εικόνα 9:** Παράδειγμα συμπαγούς περίφραξης



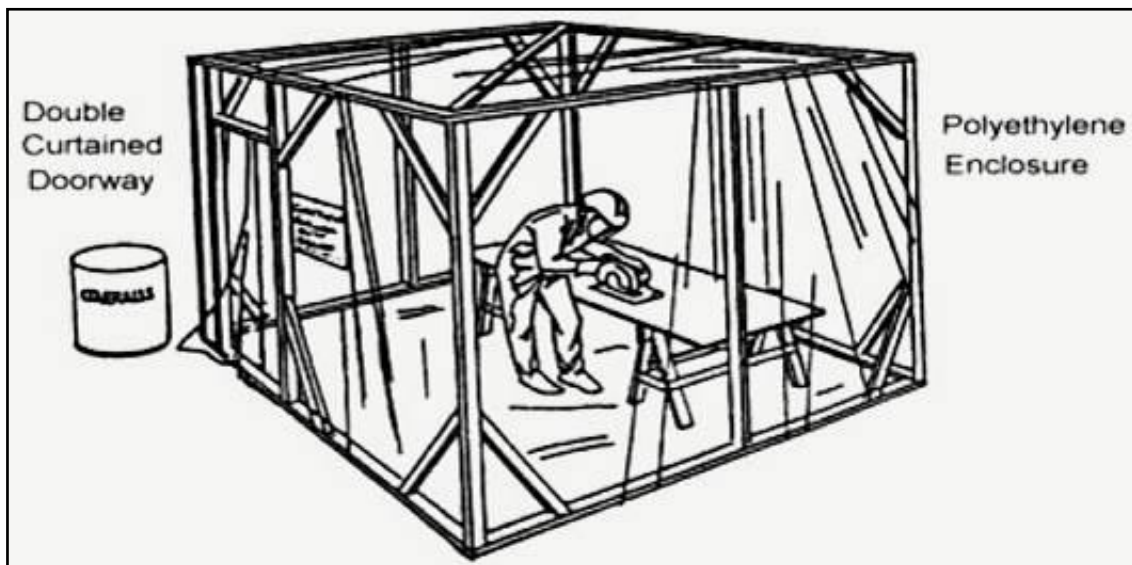
Εικόνα 10: Παράδειγμα χρήσης ηχοπετασμάτων σε σταθερές πηγές θορύβου

## 6.2 Περιορισμός Οχλήσεων από τη Δημιουργία Σκόνης

- Τα οχήματα να διακινούνται στο χώρο του εργοταξίου σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών/αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με αδιαπέραστη πλαστική μεμβράνη για αποφυγή διασποράς της σκόνης (βλέπε **Εικόνα 11**).
- Να αποφεύγεται να εκτελούνται χωματοουργικές εργασίες, σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.
- Κατά τη μεταφορά υλικών από και προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Για τις εργασίες διαμόρφωσης κεραμικών και γυψοσανίδων που θα γίνονται στους πιο ψηλούς ορόφους να διαμορφωθεί χώρος εντός των οροφών, ώστε να αποφεύγεται η διασπορά της σκόνης εκτός του ΠΕ (βλέπε **Εικόνα 12**). Σε περίπτωση που το μέτρο δεν είναι αρκετό, τότε να τοποθετηθεί δικτυωτό πλέγμα στην εξωτερική πλευρά του ικριώματος που συνορεύει με άλλες αναπτύξεις.



Εικόνα 11: Παράδειγμα κάλυψης μπαζών / αδρανών



Εικόνα 12: Παράδειγμα διαμορφωμένου χώρου για μείωση της σκόνης

### 6.3 Περιορισμός Οχημάτων στην Οδική Κυκλοφορία

- Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κινητικότητα στους δρόμους. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ανάγκη διακίνησης οχημάτων σε ώρες αιχμής, ο εργολάβος του Έργου θα πρέπει να αναλάβει να ρυθμίζει με ασφάλεια την κυκλοφορία.

## **7. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ / ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΕΞΑΛΕΙΨΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕ**

### **7.1 Μέτρα Εξοικονόμησης Ενέργειας**

- Ο σχεδιασμός του ΠΕ να γίνει με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του κτηρίου.
- Στο σχεδιασμό να συμπεριληφθούν υλικά με ικανοποιητικό βαθμό θερμοπερατότητας με στόχο την καλύτερη ενεργειακή απόδοση του κτηρίου.
- Να χρησιμοποιηθεί φωτισμός LED.
- Το σύστημα νυχτερινού φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους να είναι κατάλληλα ρυθμισμένο, ώστε να λειτουργεί στα απολύτως απαραίτητα επίπεδα για την εύρυθμη λειτουργία της υποδομής.
- Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι εφικτό να εγκατασταθεί σύστημα αυτόματου φωτισμού.

### **7.2 Μέτρα Εξοικονόμησης Νερού**

- Να εγκατασταθούν ρυθμιστές μείωσης της πίεσης του νερού, όπου είναι αναγκαίο για μείωση της κατανάλωσης του νερού.
- Να εγκατασταθούν ειδικά εξαρτήματα στα σημεία παροχής νερού (βρύσες, ντους) που μειώνουν την κατανάλωση του νερού.
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων.
- Να γίνει χρήση ενδημικών φυτών στους εξωτερικούς τοπιοτεχνημένους χώρους, αφού τα φυτά αυτά είναι προσαρμοσμένα στις κλιματολογικές συνθήκες της Κύπρου.
- Να εξεταστεί η εγκατάσταση συστήματος drip irrigation για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

### **7.3 Μέτρα Αποδοτικής Διαχείρισης Αποβλήτων**

- Οι κάδοι να διαθέτουν μηχανισμό που να τους διατηρεί κλειστούς. Κοντά στο χώρο των κάδων, να εγκατασταθεί παροχή νερού για να καθαρίζονται –απολυμαίνονται οι κάδοι ανά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Να εφαρμόζεται με αποδοτικό τρόπο το σύστημα μείωσης των αποβλήτων στην πηγή.

## 8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα ανάλυσης και αξιολόγησης των σημαντικών περιβαλλοντικών πτυχών του ΠΕ, οι επιπτώσεις που δύνανται να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής του, εκτιμάται ότι θα είναι μέτριες έως ασήμαντες. Επίσης, λόγω της χρονικής διάρκειας υλοποίησης του ΠΕ και των προληπτικών μέτρων που προγραμματίζονται να εφαρμοστούν, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα είναι αντιστρέψιμες και βραχυπρόθεσμες. Τονίζεται επίσης ότι οι επιπτώσεις κατά το στάδιο κατασκευής δεν είναι της ίδιας έντασης και σοβαρότητας σε όλα τα στάδια της.

Όσον αφορά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ, οι περιβαλλοντικές πτυχές που μπορεί να επηρεαστούν αρνητικά αφορούν κυρίως την κατανάλωση ενέργειας, την κατανάλωση νερού, τη δημιουργία στερεών και υγρών αποβλήτων.

Οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του ΠΕ μπορούν να ελαχιστοποιηθούν και να περιοριστούν σημαντικά με την εφαρμογή των κατάλληλων και αναγκαίων προληπτικών μέτρων. Εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις με την εφαρμογή των μέτρων θα κυμαίνονται από χαμηλές έως ασήμαντες.

Η εκτίμηση ασήμαντων επιπτώσεων δε σημαίνει χαλάρωση των μέτρων αλλά συνεχής εφαρμογή τους και παρακολούθησή τους. Η αποτελεσματικότητα των μέτρων πρέπει πάντα να παρακολουθείται μέσα από δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης, οι οποίοι καθορίζονται μέσα από προκαθορισμένο πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών πτυχών του έργου.

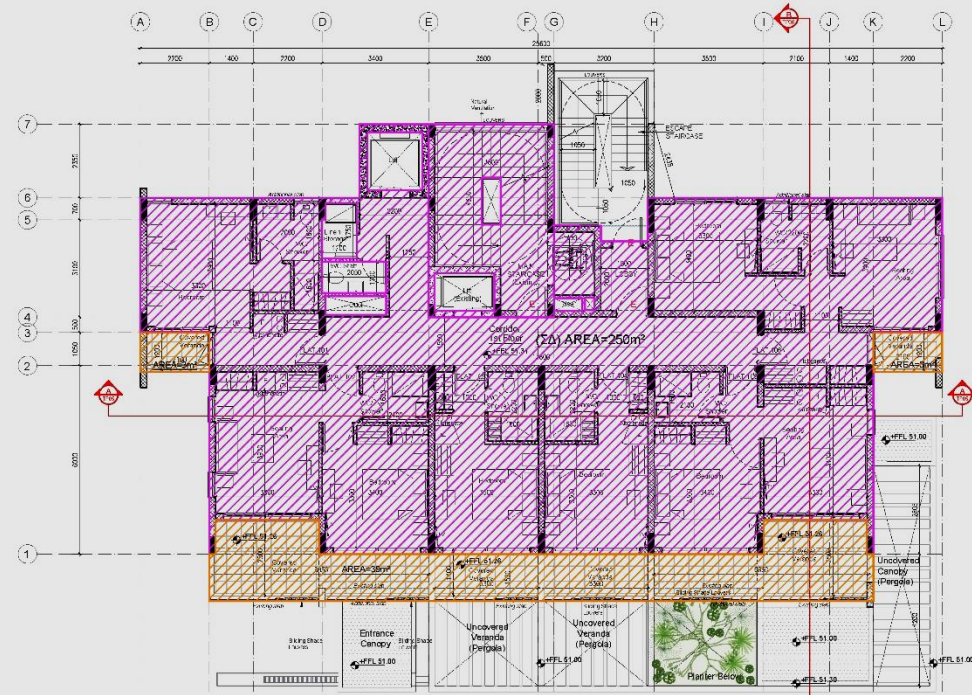
## 9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Ι – Αρχιτεκτονικά Σχέδια

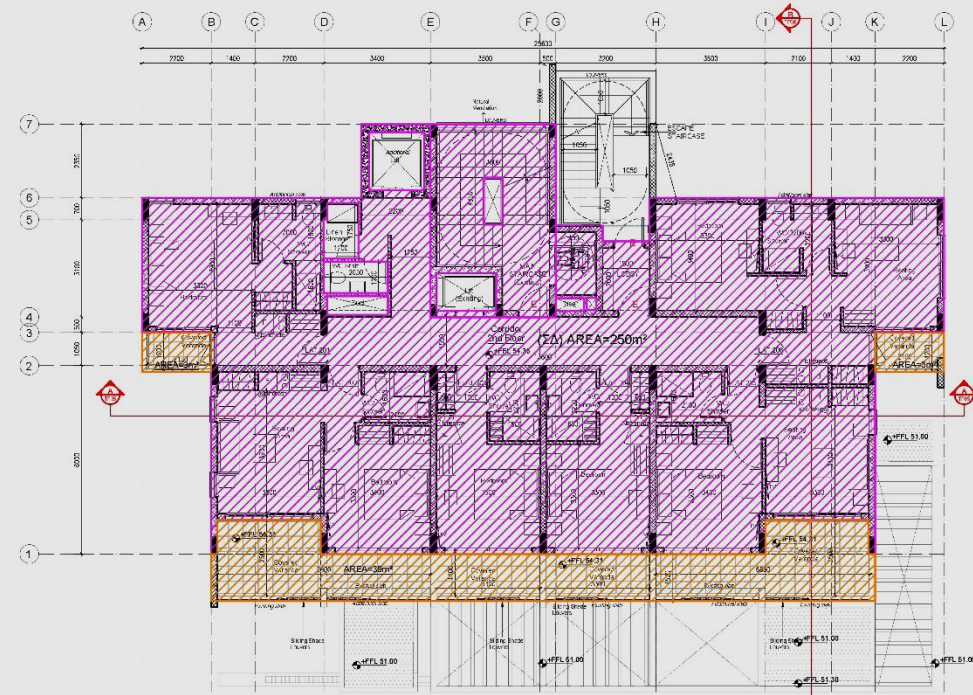


ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «RENANDA HOTEL APARTMENTS» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OSIEDA LIMITED» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

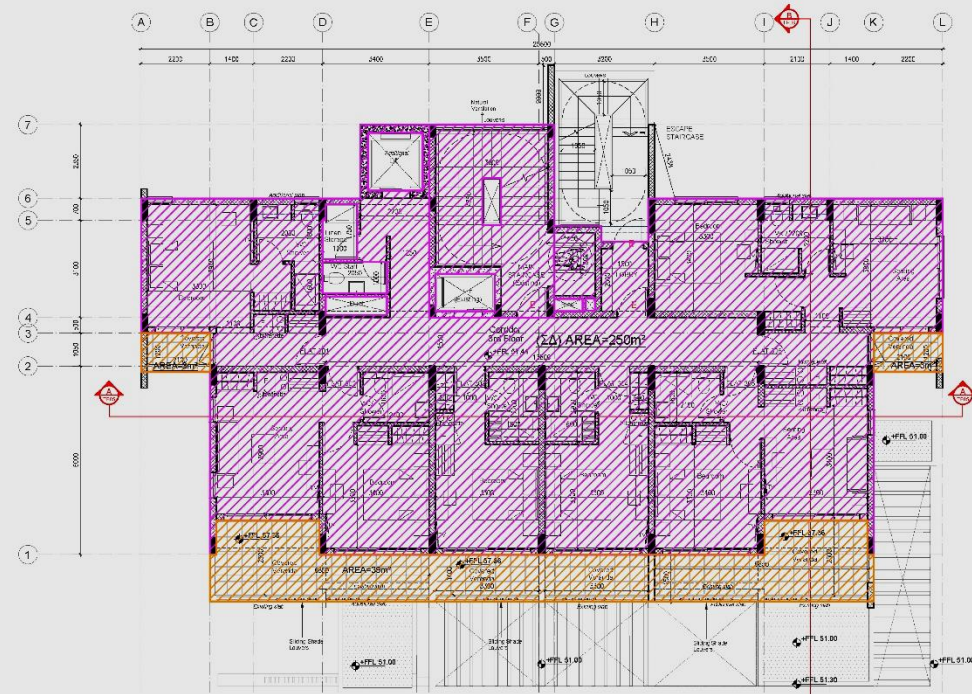




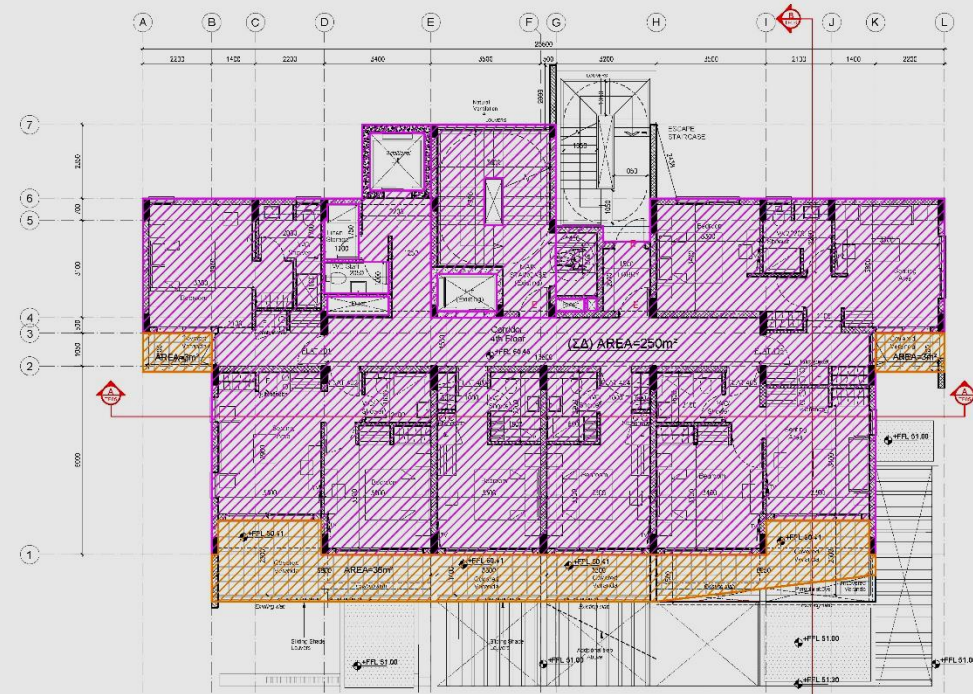
1st Floor (Existing)  
Level +51.31



2nd Floor (Existing)  
Level +54.36



3rd Floor (Existing)  
Level +57.41



4th Floor (Existing)  
Level +60.46

© Panos Panayiotou + Associates Ε.Π.Ε.  
Only drawings marked FOR CONSTRUCTION are to be used as information for construction purposes.  
Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
Any discrepancies on the drawing should be referred to the architects for clarification.  
If in doubt ask!

**NOTES:**  
**AREA ANALYSIS**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ m<sup>2</sup>  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (Α+Β+Γ+Δ)=1682

Α: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΔ : 1186 m<sup>2</sup>

Β: ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΑΣΕΙ  
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/17: 270 m<sup>2</sup>

Γ: 5% ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: 45 m<sup>2</sup>

Δ: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ  
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ : 181m<sup>2</sup>

**TOTAL PROPOSED SCHEME AREA**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ**  
**ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ**

ΣΔ Ground Floor :	58 m <sup>2</sup>
ΣΔ 1st Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 2nd Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 3rd Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 4th Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 5th Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 6th Floor :	250 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SCHEME AREA (ΣΔ)</b>	<b>1588 m<sup>2</sup></b>

- Planning Area  
(ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ)
- Covered Verandas  
(ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ)

Mark Revision Drawn Date Checked

**PANOS**  
**PANAYIOTOU**  
**+ ASSOCIATES**

Leontiou A  
Maximos Court Office 17  
3020 Limassol - Cyprus  
T +357 25 333394  
F +357 25 333450  
info@ppa-architects.com

Client's name  
**OSIEDA LIMITED**

Job title  
**Renanda Hotel Apartments**

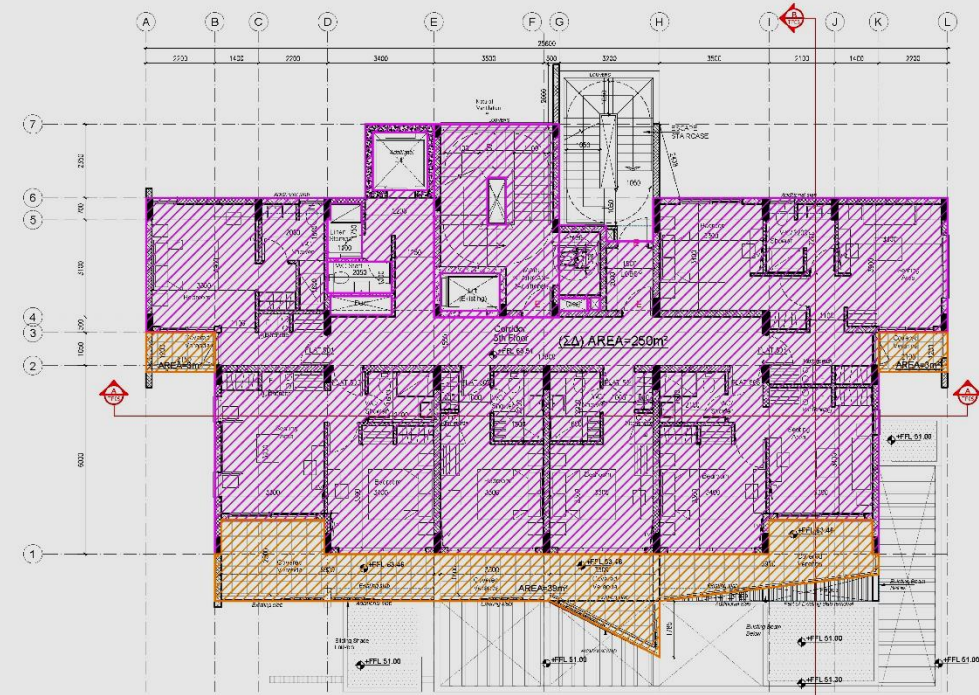
Drawing title  
**Floor Plans**  
**Area Measurements**

Scale  
**1:100**

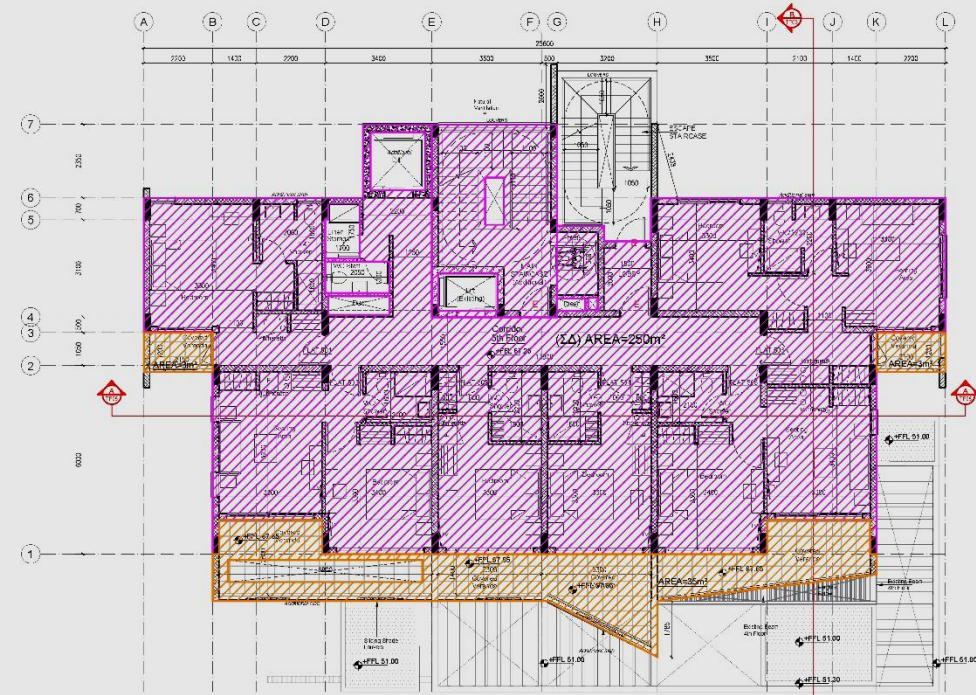
Drawn MP Checked PP Date July '21

Job No 16092 Drawing No TP AM 002 Rev -

Status  
**PLANNING**



5th Floor (New)  
Level +63.51



6th Floor (New)  
Level +67.26

© Panos Panayiotou + Associates Ε.Π.Ε.  
Only drawings marked FOR CONSTRUCTION are to be used as information for construction purposes.  
Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
Any discrepancies on the drawing should be referred to the architects for clarification.  
If in doubt ask!

**NOTES:**  
**AREA ANALYSIS**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (Α+Β+Γ+Δ)=1682m<sup>2</sup>

Α: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΔ : 1186 m<sup>2</sup>

Β: ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΑΣΕΙ  
ΕΝΤΟΛΗΣ 1/17: 270 m<sup>2</sup>

Γ: 5% ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: 45 m<sup>2</sup>

Δ: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ  
ΠΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ : 181m<sup>2</sup>

**TOTAL PROPOSED SCHEME AREA  
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ  
ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ**

ΣΔ Ground Floor :	58 m <sup>2</sup>
ΣΔ 1st Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 2nd Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 3rd Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 4th Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 5th Floor :	250 m <sup>2</sup>
ΣΔ 6th Floor :	250 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SCHEME AREA (ΣΔ)</b>	<b>1588 m<sup>2</sup></b>

- Planning Area  
(ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟ)
- Covered Verandas  
(ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ)

Mark Revision Drawn Date Checked

**PANOS**  
**PANAYIOTOU**  
**+ ASSOCIATES**

Leontiou A  
Maximos Court Office 17  
3020 Limassol - Cyprus  
T +357 25 333364  
F +357 25 333450  
info@ppa-architects.com

Client's name  
**OSIEDA LIMITED**

Job title  
**Renanda Hotel Apartments**

Drawing title  
**Floor Plans  
Area Measurements**

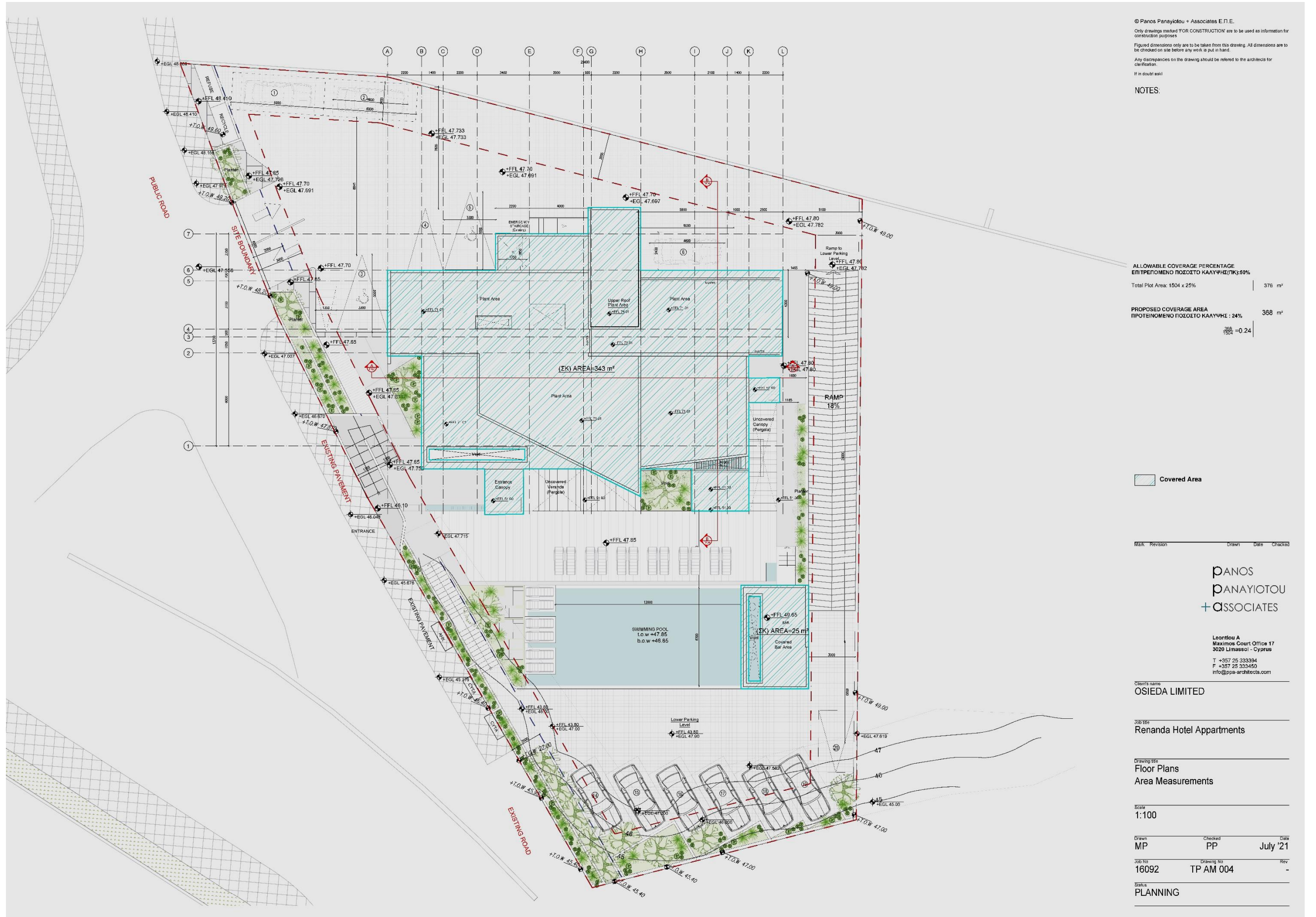
Scale  
**1:100**

Drawn	Checked	Date
MP	PP	July '21

Job No	Drawing No	Rev
16092	TP AM 003	-

Status  
**PLANNING**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «RENANDA HOTEL APARTMENTS» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OSIEDA LIMITED» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ



© Panos Panayiotou + Associates Ε.Π.Ε.  
 Only drawings marked FOR CONSTRUCTION are to be used as information for construction purposes.  
 Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
 Any discrepancies on the drawing should be referred to the architect for clarification.  
 If in doubt ask!

NOTES:

ALLOWABLE COVERAGE PERCENTAGE ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ(ΠΚ):50%	
Total Plot Area: 1504 x 25%	376 m²
PROPOSED COVERAGE AREA ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 24%	
	368 m²
	$\frac{368}{1504} = 0,24$

Covered Area

Mark Revision Drawn Date Checked

**PANOS PANAYIOTOU + ASSOCIATES**

Leontou A  
 Maximou Court Office 17  
 3020 Limassol - Cyprus  
 T +357 25 333394  
 F +357 25 333450  
 info@ppa-architects.com

Client's name  
**OSIEDA LIMITED**

Job Site  
**Renanda Hotel Apartments**

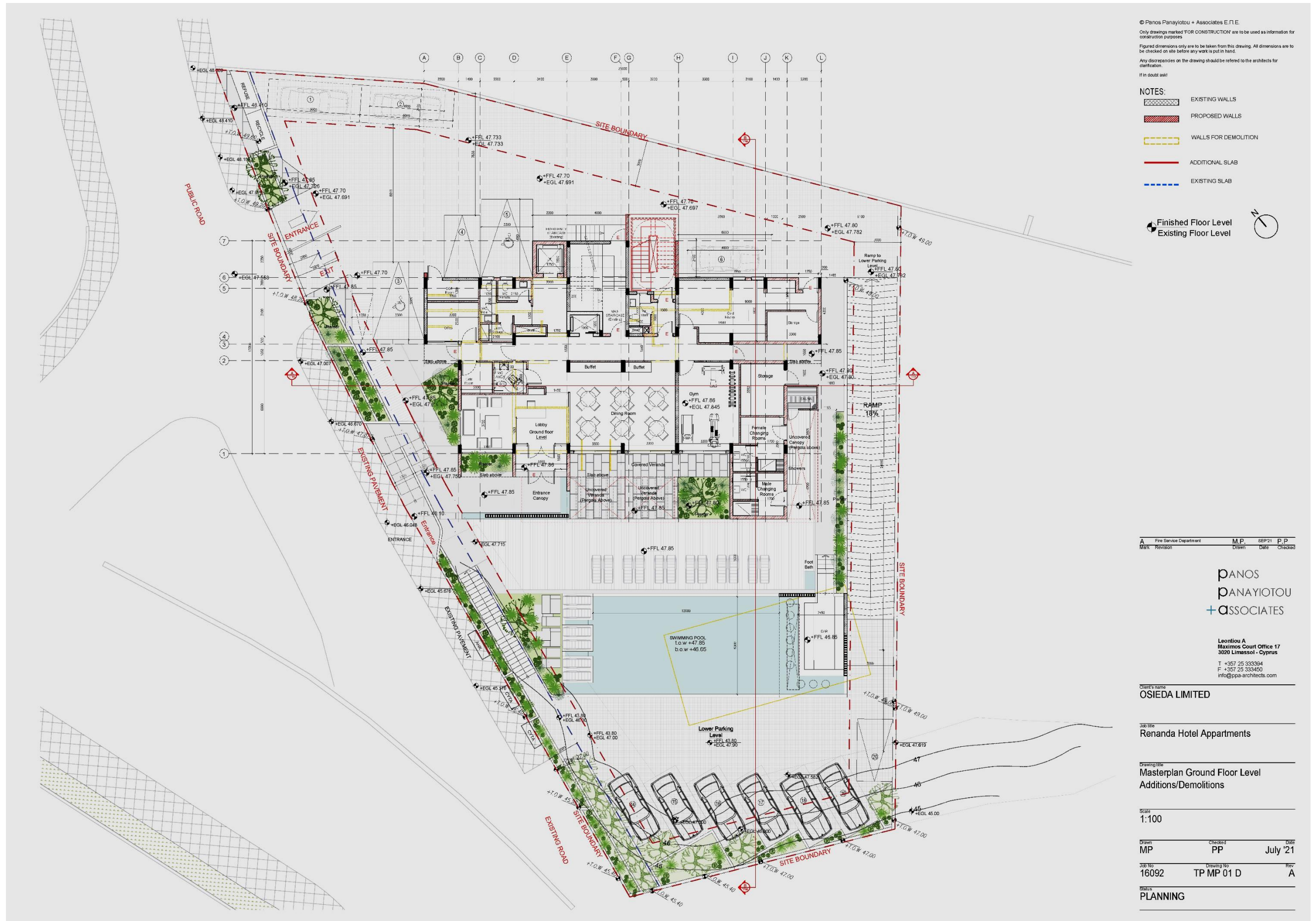
Drawing title  
**Floor Plans  
 Area Measurements**

Scale  
**1:100**

Drawn	Checked	Date
MP	PP	July '21

Job No	Drawing No	Rev
16092	TP AM 004	-

Status  
**PLANNING**

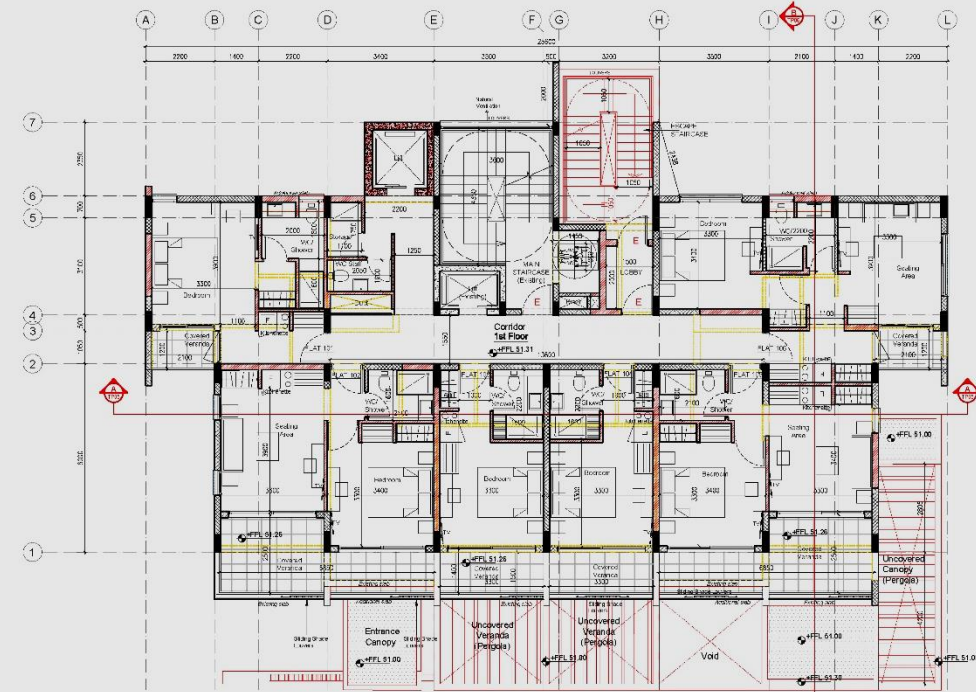


ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «RENANDA HOTEL APARTMENTS» ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «OSIEDA LIMITED» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

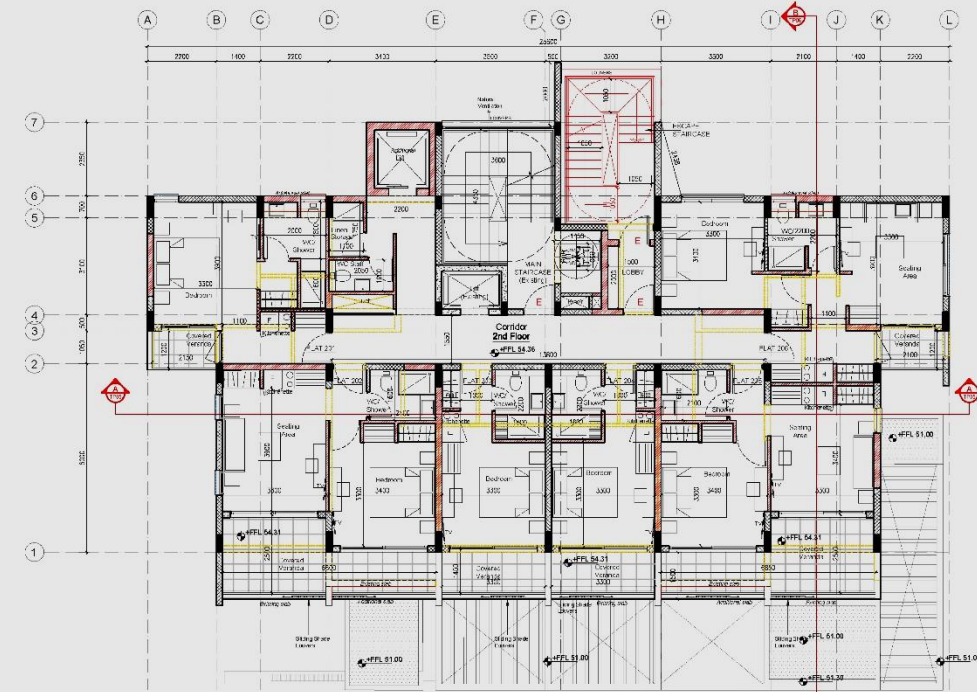
© Panos Panayiotou + Associates Ε.Π.Ε.  
 Only drawings marked FOR CONSTRUCTION are to be used as information for construction purposes.  
 Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
 Any discrepancies on the drawing should be referred to the architect for clarification.  
 If in doubt ask!

NOTES:

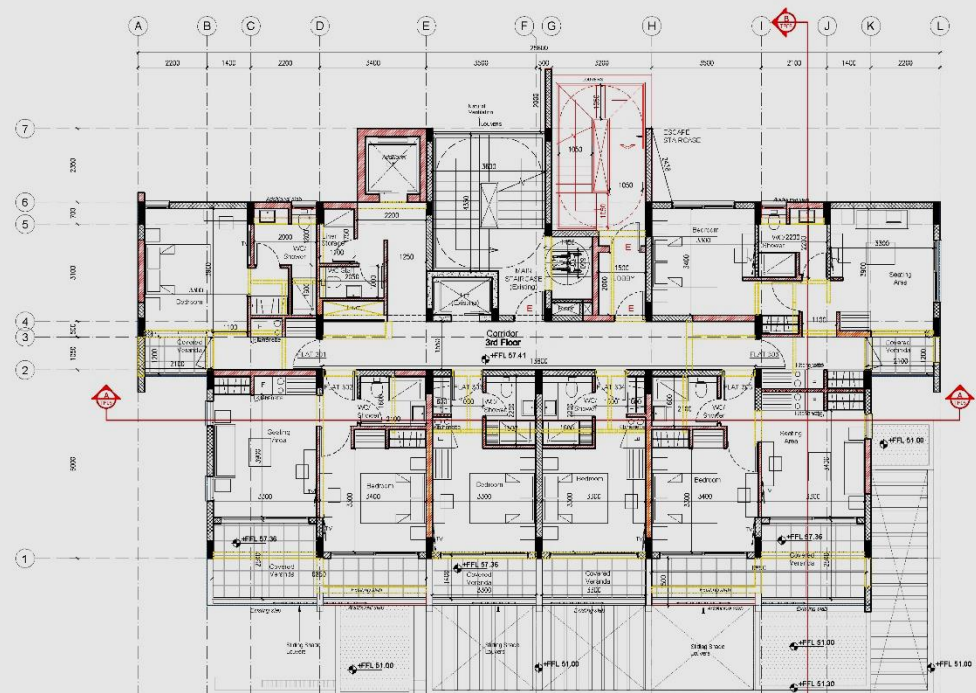
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ  
PROPOSED WALLS
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΕΥΣΗ  
WALLS FOR DEMOLITION
- ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΑΚΑ  
ADDITIONAL SLAB
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΛΑΚΑ  
EXISTING SLAB



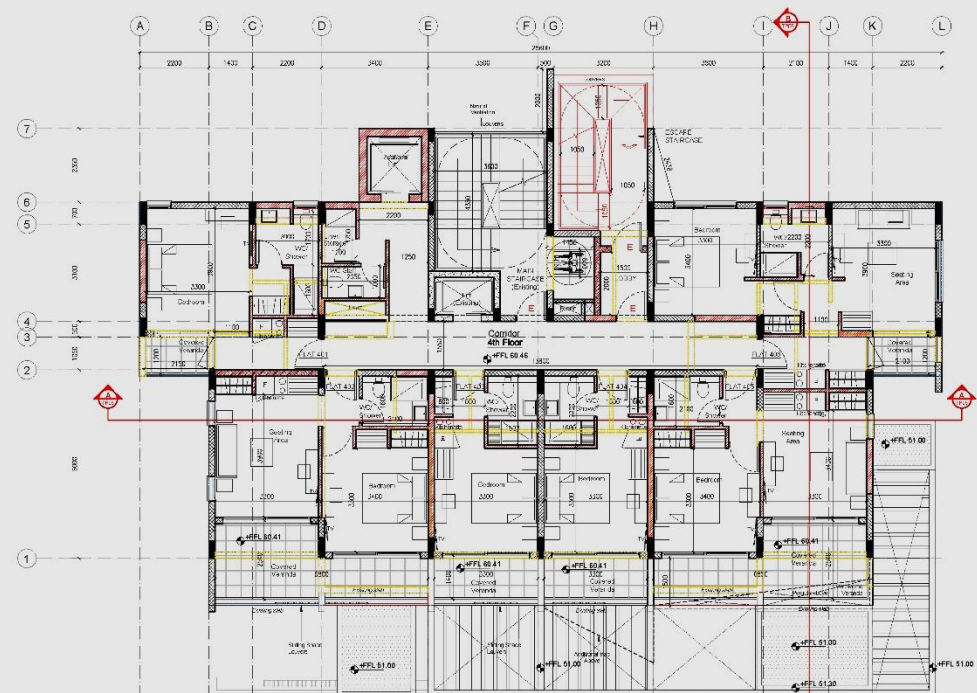
1st Floor (Existing)  
Level +51.31



2nd Floor (Existing)  
Level +54.36



3rd Floor (Existing)  
Level +57.41



4th Floor (Existing)  
Level +60.46

A	Fire Service Department	M.P.	SEP21	P.P
Rev.	Revision	Drawn	Use	Checked

panos  
panayiotou  
+associates

Leontios A  
Maximos Court Office 17  
3020 Limassol - Cyprus  
T +357 25 333394  
F +357 25 333450  
info@ppa-architects.com

Client's name  
OSIEDA LIMITED

Job title  
Renanda Hotel Apartments

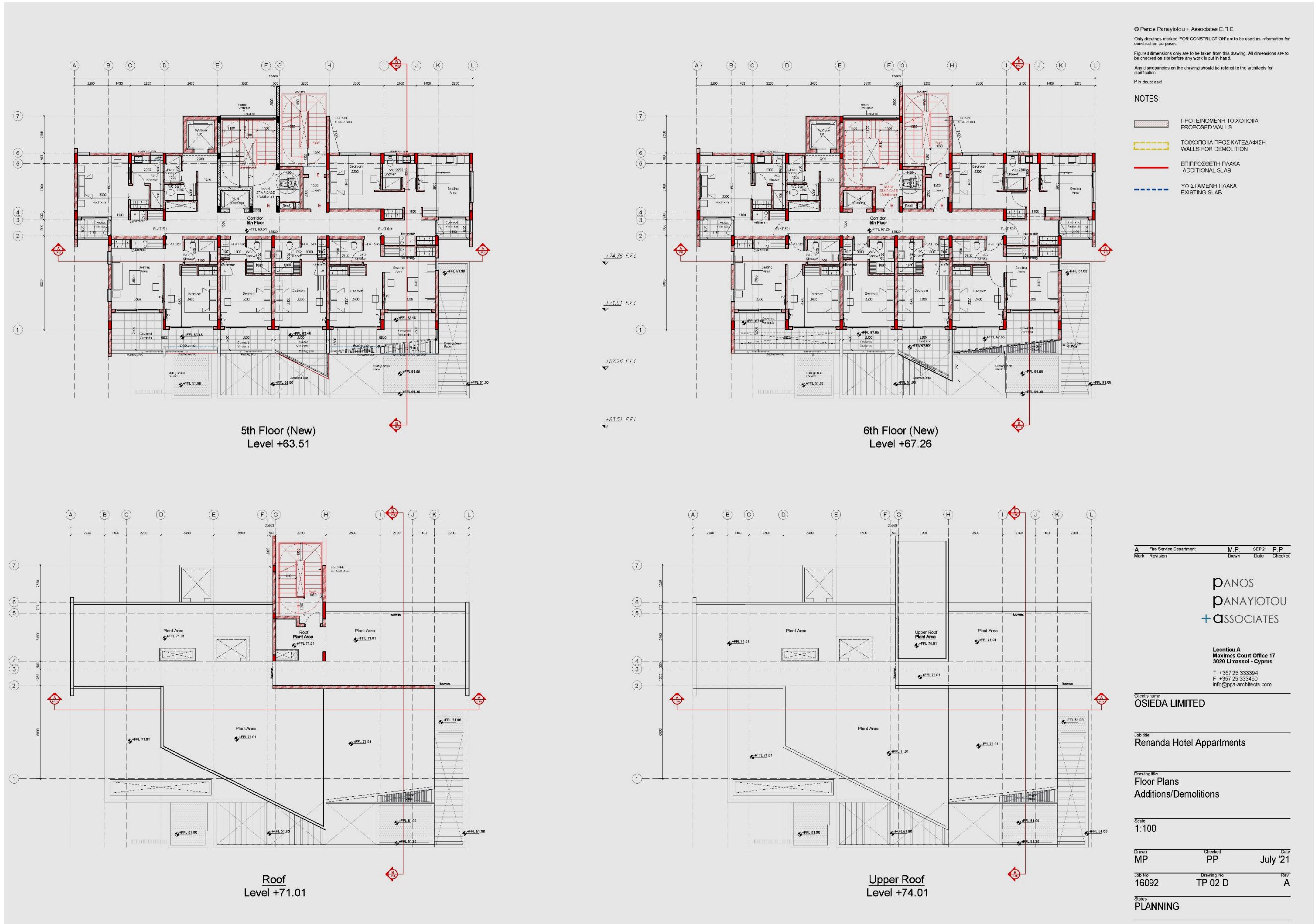
Drawing title  
Floor Plans  
Additions / Demolitions

Scale  
1:100

Drawn	Checked	Date
MP	PP	June '21

Job No	Drawing No	Rev
16092	TP 01 D	A

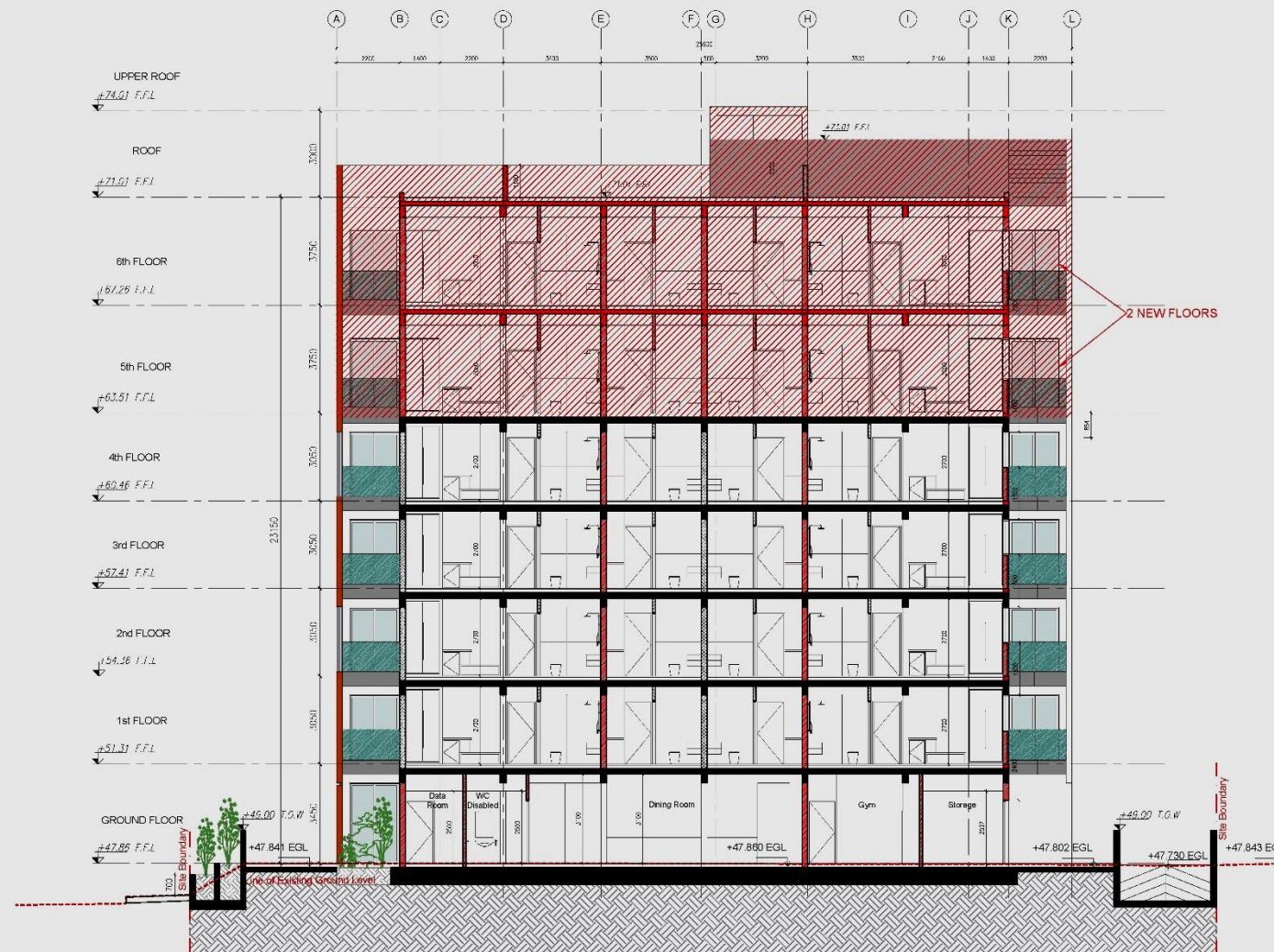
Status  
FOR INFORMATION



© Panos Panayiotou + Associates Ε.Π.Ε.  
 Only drawings marked 'FOR CONSTRUCTION' are to be used as information for construction purposes.  
 Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
 Any discrepancies on the drawing should be referred to the architect for clarification.  
 If in doubt ask!

NOTES:

 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΔΙΟΤΗΤΕΣ



Section A-A

A	Fire Service Department	M.P.	SEP 21	P.P.
Rev.	Revision	Drawn	Date	Checked

panos  
 PANAYIOTOU  
 +ASSOCIATES

Leontiou A  
 Maximos Court Office 17  
 3020 Limassol - Cyprus  
 T +357 25 333364  
 F +357 25 333450  
 info@ppa-architects.com

Client's name  
 OSIEDA LIMITED

Job title  
 Renanda Hotel Apartments

Drawing title  
 Section A-A  
 Additions / Demolitions

Scale  
 1:100

Drawn	Checked	Date
MP	PP	July '21

Job No	Drawing No	Rev.
16092	TP 03 D	A

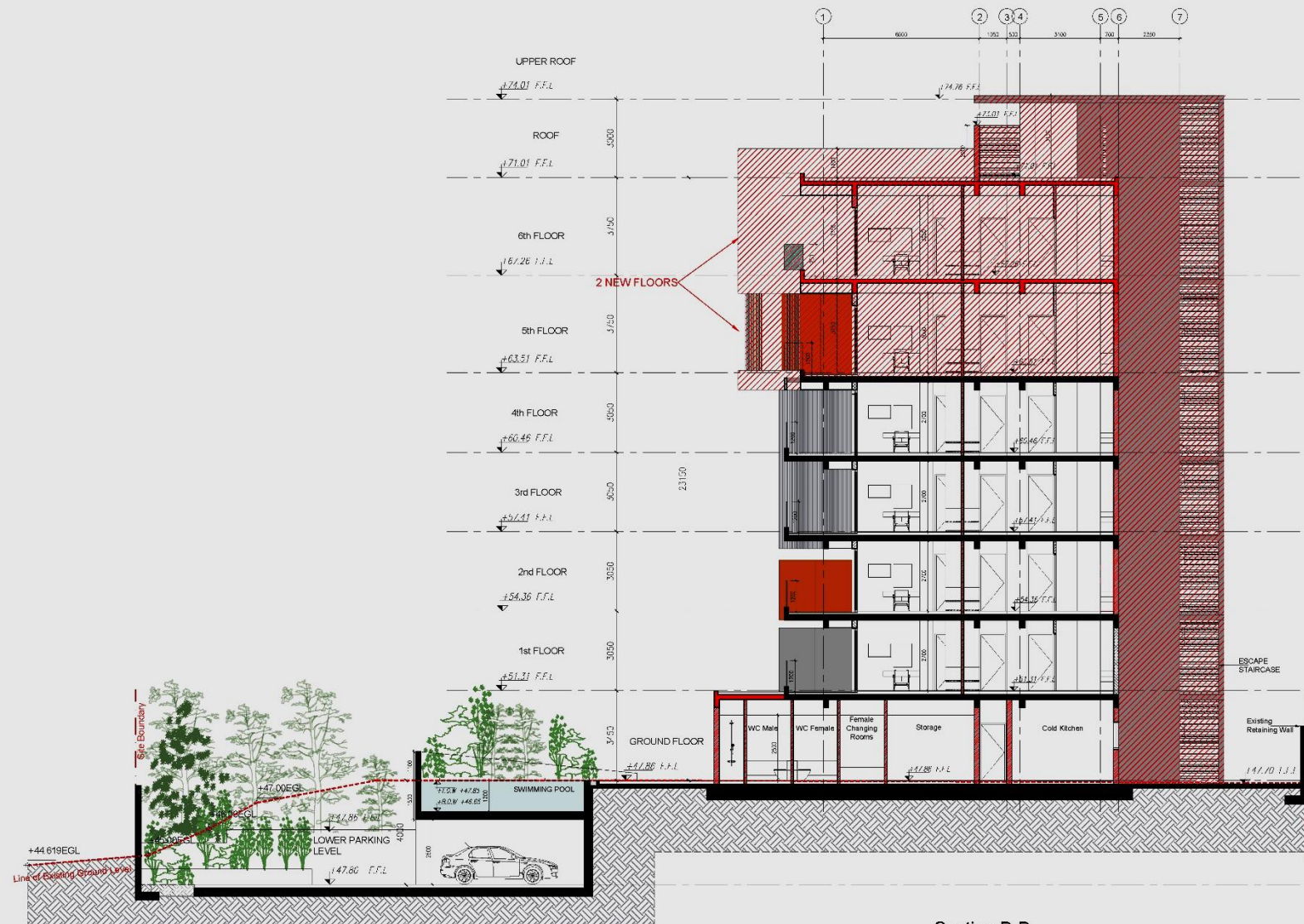
Status  
 PLANNING



© Panos Panayiotou + Associates Ε.Π.Ε.  
 Only drawings marked 'FOR CONSTRUCTION' are to be used as information for construction purposes.  
 Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
 Any discrepancies on the drawing should be referred to the architect for clarification.  
 If in doubt ask!

NOTES:

 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΔΙΟΤΗΤΕΣ



Section B-B

A	Fire Service Department	M.P.	SEP 21	P.P
Rev.	Revision	Drawn	Date	Checked

panos  
 PANAYIOTOU  
 + ASSOCIATES

Leontiou A  
 Maximos Court Office 17  
 3020 Limassol - Cyprus  
 T +357 25 333364  
 F +357 25 333450  
 info@ppa-architects.com

Client's name  
 OSIEDA LIMITED

Job title  
 Renanda Hotel Apartments

Drawing title  
 Section B-B  
 Additions / Demolitions

Scale  
 1:100

Drawn	Checked	Date
MP	PP	July '21

Job No	Drawing No	Rev.
16092	TP 04 D	A

Status  
 PLANNING



© Panos Panayiotou + Associates E.P.E.  
 Only drawings marked 'FOR CONSTRUCTION' are to be used as information for construction purposes.  
 Figured dimensions only are to be taken from this drawing. All dimensions are to be checked on site before any work is put in hand.  
 Any discrepancies on the drawing should be referred to the architect for clarification.  
 If in doubt ask!

NOTES:

- 1 White render/Dark Grey render
- 2 ΔΙΠΛΟΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΠΟΣΤΡΟΦΕΣ
- 3 Double glazed units grey tinted glass in anodised aluminium sections
- 4 Glass balustrades
- 5 Bronze Aluminium Panels
- 6 Dark Grey Aluminium Panels
- 7 Corrugated Metal Sheet
- 8 Bronze/Dark grey Sun shading Louvers
- 9 Dark grey Aluminium Louvers
- 10 Gabion Wall

M.P. SEP21 P.D.  
 Drawn UBC Checked  
 panos panayiotou + associates  
 Leontiou A  
 Maximos Court Office 17  
 3020 Limassol - Cyprus  
 T +357 25 333364  
 F +357 25 333450  
 info@ppa-architects.com

Client's name  
 OSIEDA LIMITED

Job title  
 Renanda Hotel Apartments

Drawing title  
 Elevations  
 Additions / Demolitions

Scale  
 1:100

Drawn  
 MP

Checked  
 PP

Date  
 July '21

Job No  
 16092

Drawing No  
 TP 05 D

Rev  
 A

Status  
 PLANNING

